

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Οκτωβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **423**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16969 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης δημοσίου δάσους, εμβαδού 27.159,24 τ.μ., που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στη δασική θέση ΚΑΖ Καβησού του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το «Σύνταγμα της Ελλάδας» άρθρο 117 παρ. 3 (ΦΕΚ 120 Α/27-06-2008).

2. Το ν. 998/1979 (Α΄289) «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289 Α/29-12-1979) και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 και το άρθρο 41.

3. Το ν. 998/1979 άρθρο 70 παρ. 3, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70 Α/23-04-1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303 Α/24-12-2003).

4. Το ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης" και κυρίως τα άρθρα 6 και 280 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010).

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

6. Το ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 66Α/22-03-2012).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47 Α/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.

8. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235 Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

9. Τις με αριθμ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Τις υπ' αριθμ. 68376/12-09-2013, 81156/30-10-2013, 58255/04-09-2017 και 21638/11-04-2018 εντολές της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

11. Τα υπ' αριθμ. Γ39682/28-04-2015 και Γ8789/06-02-2017 έγγραφα του Εθνικού Τυπογραφείου.

12. Την υπ΄αριθμ. 14138/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/τ. ΥΟΔΔ/26-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

13. Την με αριθμ. 35748/30-05-2017 (ΦΕΚ 1971 Β/07-06-2017) "Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων ¨Με εντολή Συντονιστή¨ στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

14. Την με αριθμ. 16851/22-08-2018 εισήγηση του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης, με την επισυναπτόμενη σ' αυτήν έκθεση αυτοψίας Δασολόγου της υπηρεσίας, όπου προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού «είκοσι επτά χιλιάδων εκατόν πενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και Είκοσι Τεσσάρων εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου» (27.159,24 τ.μ.), που βρίσκεται στη δασική θέση ΚΑΖ Καβησού του Δήμου Αλεξανδρούπολης Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, η οποία καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, που εκδηλώθηκε στην περιοχή.

Η ανωτέρω έκταση, εμβαδού 27.159,24 τ.μ., που προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,….,63,1), όπως αυτή απεικονίζεται στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση, εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Χώρας, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:4.000, σε προβολικό σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, ανήκει στην κατηγορία των δασών, κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 1 άρθρ. 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει σήμερα.

Η κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, ενεργείται βάσει του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 38 και του άρθρ. 41 του ν. 998/1979, όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

Η έκταση αυτή συνορεύει με:
Βόρεια: Δάσος
Νότια: Δάσος
Ανατολικά: Δάσος
Δυτικά: Δάσος

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσής της για κάθε άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση, η οποία πριν την καταστροφή της από πυρκαγιά, καλύπτονταν από δασική βλάστηση πρίνου, παλιουριού και δρυός.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010 ΦΕΚ 213 Α/2010) εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

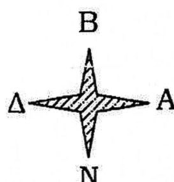
Θεσσαλονίκη, 14 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

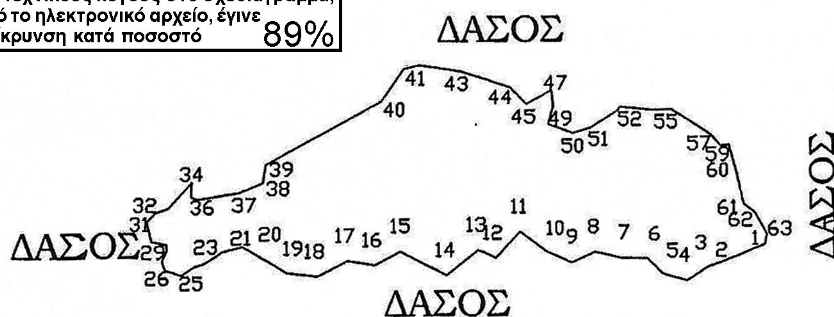
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 16969/14.09.2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



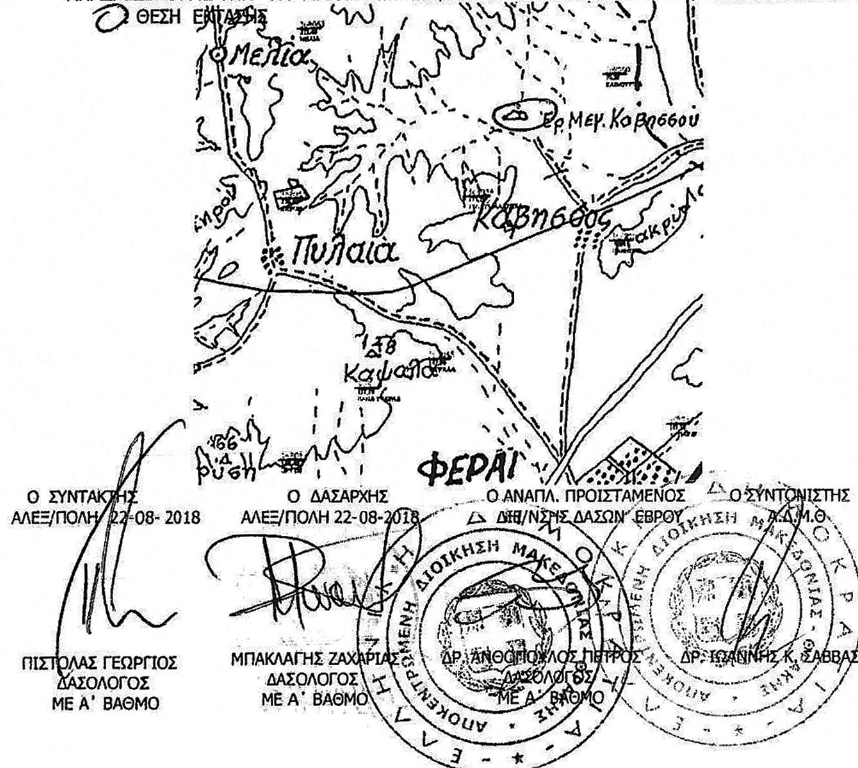
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΒΗΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ: ΚΑΖ ΚΑΒΗΣΟΥ
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΗΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ:
(1,...,63,1)= 27159.24 τ.μ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 4000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 89%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
1	680907.17	4534203.79
2	680884.23	4534194.44
3	680874.53	4534191.02
4	680861.80	4534182.67
5	680847.66	4534186.77
6	680838.37	4534195.76
7	680823.48	4534195.93
8	680807.64	4534199.42
9	680794.00	4534193.36
10	680778.37	4534200.02
11	680763.78	4534211.05
12	680749.74	4534195.97
13	680739.29	4534200.56
14	680720.82	4534185.88
15	680693.35	4534199.77
16	680678.49	4534191.90
17	680662.38	4534194.42
18	680644.71	4534185.35
19	680626.47	4534187.44
20	680610.59	4534196.82
21	680600.66	4534202.78
22	680589.37	4534199.88
23	680578.56	4534193.07
24	680572.27	4534191.11
25	680564.72	4534186.04
26	680554.64	4534189.05
27	680552.84	4534194.13
28	680555.89	4534200.98
29	680555.19	4534203.93
30	680546.69	4534205.79
31	680543.79	4534217.10
32	680549.47	4534222.62
33	680556.71	4534225.08
34	680570.46	4534239.85
35	680569.95	4534231.77
36	680573.79	4534230.16
37	680598.45	4534234.12
38	680612.12	4534239.72
39	680613.61	4534250.30
40	680681.72	4534286.95
41	680695.02	4534306.06
42	680703.70	4534308.35
43	680728.39	4534304.44
44	680757.46	4534295.14
45	680766.94	4534285.35
46	680774.41	4534289.32
47	680781.26	4534293.19
48	680782.53	4534284.07
49	680779.62	4534273.62
50	680794.25	4534268.33
51	680804.43	4534271.39
52	680820.41	4534281.27
53	680822.25	4534283.51
54	680839.70	4534281.76
55	680852.03	4534282.05
56	680866.81	4534272.49
57	680875.54	4534266.89
58	680880.61	4534261.04
59	680885.55	4534261.36
60	680889.88	4534245.95
61	680894.48	4534227.35
62	680901.25	4534221.87
63	680908.49	4534209.64
1	680907.17	4534203.79

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000, ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 16969/14.09.2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΔΜ-Θ
ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ	Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 22-08-2018	ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 22-08-2018	Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΕΒΡΟΥ	Α.Δ.Μ.Θ
ΠΙΣΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΠΑΚΛΑΓΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ	ΔΡ. ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΔΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	
ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ	ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ	ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ	

Αριθμ. 3304 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμήματος του υπ’ αριθμ. 665στ τεμαχίου αγροκτήματος Μεσορόπης Ν. Καβάλας έκτασης 3762,979 τ.μ., για κοινωφελή σκοπό (Βιολογικός καθαρισμός).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

4. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄/2015) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α αυτού.

5. Την αριθμ. 14138/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017 με ΑΔΑ ΩΩ09465ΧΘ7 - ΗΜΞ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την υπ' αριθμ. 35748/30-05-2017 (ΦΕΚ 1971/Β΄/07-06-2017) απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ. - Θ. "Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης".

7. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α., «ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης».

10. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».

11. Την αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες..», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

13. Το ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α'/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας ... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

14. Το ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31 -3-2011) «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το αρ. 9.

15. Την αριθμ. οικ. 3137/191/Φ. 15 (ΦΕΚ 1048/Β΄/4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.,.με τους Βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β΄/13-1-2014).

16. Την με αρ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 4061/2012.

17. Την με αρ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

18. Την υπουργική απόφαση οικ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β΄/14-3-1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων».

19. Το με αριθ. 1721/83134/12-6-2018 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο αιτείται τον προσδιορισμό χρήσης γης (αλλαγή χρήσης γης) και αποστέλλεται συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Παπαμμανουήλ Κ. Γαρυφαλλιάς, κλίμακας 1:500 από «ΙΟΥΝΙΟ 2018» στο οποίο αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α (απ ΠΕΧΩΣ 2380/21-6-2018).

20. Το με αριθμ. 2380/25-6-018 διαβιβαστικό έγγραφο.

21.Την από 20-8-2018 υπεύθυνη δήλωση (του αρ. 8 του ν. 1599/1986) της Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιάς βάσει της οποίας η αιτούμενη έκταση του αγροκτήματος Μεσορόπης α) κείται εντός της 2ης φάσης ανάρτησης δασικών χαρτών του Δ. Παγγαίου σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 21840/30-10-2017 απόφασης Δ/νσης Δασών Καβάλας, Β) Χαρακτηρισμός έκτασης ΠΣ (ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ)/ Επιπλέον πληροφορία: 20 (Εντός ορίων εποικισμού), η οποία ζητήθηκε από την Υπηρεσία προκειμένου να επισυναφθεί στο προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα.

22. Τ0 με αριθμ. 04/8134/12-7-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της ΔΑΟΚ ΠΕ Καβάλας βάσει του οποίου η ζητούμενη έκταση στο Αγρόκτημα Μεσορόπης Α.Δ. έτους 1934 του Δήμου Παγγαίου είναι τμήμα από το τεμάχιο 665 (σήμερα 665 στ) και φέρει τον χαρακτηρισμό «Χέρσο κοινό» (απ ΠΕΧΩΣ 2820/17-7-2018).

23. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/320875/33085/1804 από 29-8-2018 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων, βάσει του οποίου η εν λόγω έκταση δεν εντάσσεται σε χαρακτηρισμένο «ιστορικό τόπο» του ΥΠΠΟ δεν υπάρχουν πλησίον κηρυγμένα μνημεία και δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους (απ ΠΕΧΩΣ 3472/31-8-2018).

24. Το με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΑΒ/323408/232048/2589 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας με το οποίο διαβιβάστηκε το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΑΒ/299363/214633/2355 σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχουν ορατά ίχνη αρχαιοτήτων και δεν υπάρχει αντίρρηση (απ ΠΕΧΩΣ 2723/11-7-2018).

25. Το με αρ. 11885/10-7-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Καβάλας σύμφωνα με το οποίο από τα στοιχεία

του προσωρινού δασικού χάρτη της Τοπικής Κοινότητας Μεσορόπης του Δ. Παγγαίου της ΠΕ Καβάλας προκύπτει ότι η αιτούμενη έκταση εμπίπτει σε έκταση μη δασικού χαρακτήρα (κατηγορίας μορφής κάλυψης ΠΑ) (απ ΠΕΧΩΣ 2874/19-7-2018).

26. Το με αριθ. 967/4-7-2018 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης - Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δ. Παγγαίου με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ’ αριθμ. 882/27-6-2018 έγγραφό τους, το οποίο δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης και Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 7 του π.δ. της 24 Απρ/ 3 Μαΐου 1985 (ΦΕΚ 181/Δ') Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού όπως αυτά ισχύουν, Απόσταση αγροτεμαχίου >500 μ. από το όριο οικισμού Μεσορόπης (απ ΠΕΧΩΣ 2685/9-7-2018).

27. Το με αριθμ. οικ. 2447/25-6-2018 διευκρινιστικό έγγραφο προς την ΔΕΥΑΑ Παγγαίου.

28. Το με αρ. 2641/6-7-2018 διευκρινιστικό έγγραφο της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου με συνημμένα δύο έγγραφα (απ ΠΕΧΩΣ 2682/9-7-2018).

29. Το με αρ. 3205/20-8-2018 διευκρινιστικό έγγραφο της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου με συνημμένα την υπ’ αριθμ. 9303/14-11-2001 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας Καβάλας Ξάνθης, ΝΔ Καβάλας, Δ/νση Π.Π με θέμα «Προσδιορισμός χρήσης γης τεμαχίων για την κατασκευή Βιολογικών καθαρισμών αστικών λυμάτων» και την 142/14-1-2002 Απόφαση Παραχώρησης από την ΠΑΜΘ κοινόχρηστης έκτασης στο Δ. Παγγαίου για κοινωφελή σκοπό (Βιολογικό καθαρισμό) (απ ΠΕΧΩΣ 3304/21-8-2018).

30. Το Απόσπασμα από το πρακτικό της 7/2018 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΑ Παγγαίου όπου λήφθηκε η αριθμ. 63/2018 απόφαση για υποβολή αιτήματος στο ΥΠΑΑΤ για παραχώρηση έκτασης για κοινωφελή σκοπό (ΑΔΑ Ψ0ΠΙΟΛ2Π-6ΙΟ).

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε Βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «βιολογικός καθαρισμός λυμάτων» (κοινωφελής σκοπός) τμήματος από το τεμαχίου υπ’ αριθμ. 665στ αγροκτήματος Μεσορόπης Δ. Παγγαίου Ν. Καβάλας έκτασης 3762,979 τμ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α γήπεδο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία «ΜΑΙΟΣ 2018» της τοπογράφου μηχανικού Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιάς το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ’ αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφασης Υ.ΠΕ.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

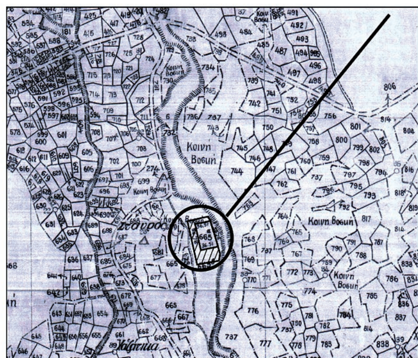
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

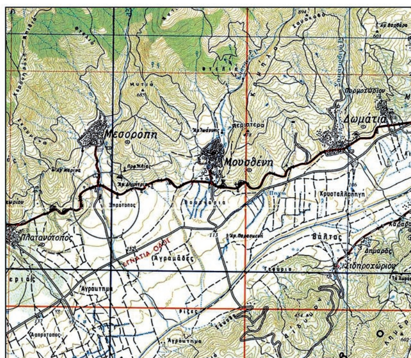
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΜΕΣΟΡΟΠΗΣ ΕΤΟΥΣ 1934 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΟΡΟΠΗΣ ΕΤΟΥΣ 1979 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ : ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗ : 266



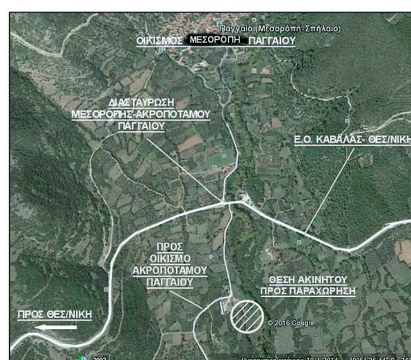
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 6			
ΚΟΡΥΦΗ	Συν/νες Hatt (κέντρο φ:40° 45', λ: 0° 15')		Συ
	Χ	Υ	Χ
Α	9790.761	11389.845	506959.6
Β	9829.595	11399.443	506998.5
Γ	9841.470	11383.354	507010.3
Δ	9805.851	11375.516	506974.7
Ε	9817.597	11322.029	506986.4
Ζ	9853.239	11329.873	507022.1
Γ	9841.470	11383.354	507010.3
Η	9858.088	11353.100	507026.9
Θ	9859.119	11325.758	507027.9
Ι	9839.120	11287.624	507007.9
Κ	9805.817	11287.123	506974.6
Λ	9796.231	11336.426	506965.1
Α	9790.761	11389.845	506959.6
ΕΜΒΑΔΟΝ = 3762.979τ.μ.			

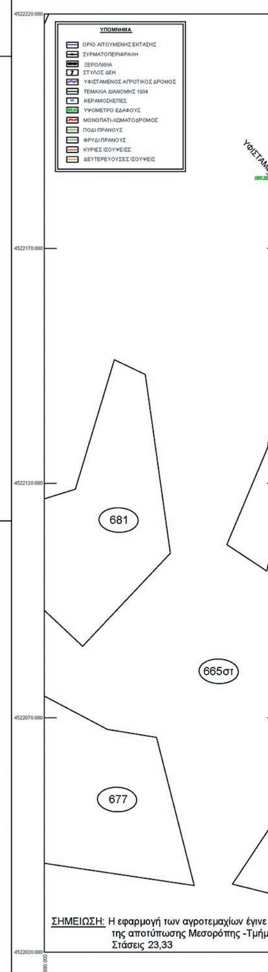
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΟΡΟΠΗΣ ΕΤΟΥΣ 1977 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ : ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ : 3468_4

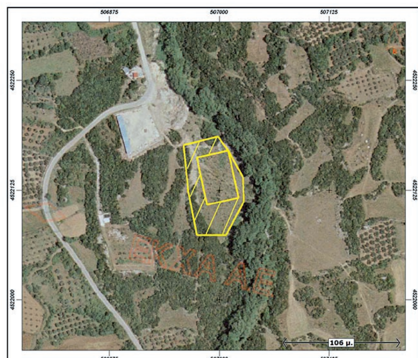


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

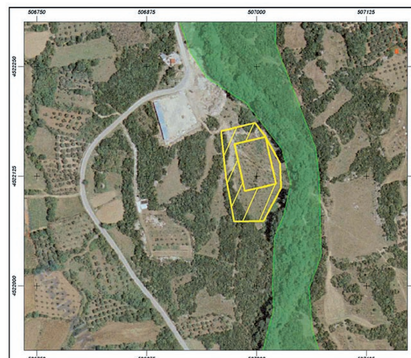




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΠΗΓΗ: ΕΚΧΑ ΑΕ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗ 2ης ΦΑΣΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Δ.ΠΑΓΓΑΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

...Υ 665στ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α)		
Συν/νες ΕΓΣΑ 87'		ΜΗΚΗ
...	Υ	
...685	4522176.079	
...508	4522185.658	39.99
...372	4522169.570	19.99
...764	4522161.749	36.46
...484	4522108.278	54.74
...116	4522116.105	36.48
...372	4522169.570	54.74
...972	4522139.321	34.51
...992	4522111.989	27.35
...985	4522073.877	43.04
...695	4522073.390	33.29
...132	4522122.678	50.21
...685	4522176.079	53.68

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝ ΤΕΜΑΧΙΟ 665α (Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ) - Απόφαση Νομάρχη 142/14-01-2011

ΚΟΡΥΦΗ	Συν/νες Hatt (κέντρο φ:40° 45', λ: 0°15')		Συν/νες ΕΓΣΑ 87'		ΜΗΚΗ
	Χ	Υ	Χ	Υ	
Γ	9841.470	11383.354	507010.372	4522169.570	
Δ	9805.851	11375.516	506974.764	4522161.749	36.46
Ε	9817.597	11322.029	506986.484	4522108.278	54.74
Ζ	9853.239	11329.873	507022.116	4522116.105	36.48
Γ	9841.470	11383.354	507010.372	4522169.570	54.74
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1996.321 τ.μ. (κατά τίτλο 2000τ.μ.)					

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/05/1985 (ΦΕΚ270/Δ/31-5-85) όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν.3212/2003

Αρθρο 1 - Γενικές Διατάξεις

Περιοχή : Αγρ/μα Μεσορόπης Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Καβάλας
Κατά κανόνα Αρτιότητα :
Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ. (προ της 31.12.2003)
Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ. , πρόσωπο 25μ. επί υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου (μετα της 31.12.2003)
Συντελεστής Δόμησης : 0.20 (μεγ. Επιτρεπόμενη δόμηση 200τ.μ.)
Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης : 10%
Απόσταση από όρια : 15μ.

Αρθρο 7 - Κτίρια Ωφέλειας

Περιοχή : Αγρ/μα Μεσορόπης Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Καβάλας
Κατά παρέκκλιση
Αρτιότητα : Εμβαδόν : Δεν επιτρέπεται η επιφάνεια να είναι μικρότερη των 500τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης : Να μην υπερβαίνει το 1.20
Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης : Να μην υπερβαίνει το 50% της επιφάνειας του γηπέδου
Συντελεστής κατ' όγκο: Να μην υπερβαίνει το 5
Αποστάσεις από όρια : Δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερες από 2.50μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡ. 5 Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παπαμμανουήλ Γαρυφαλλιά Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. ,δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι η αιτούμενη έκταση υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α)

- κείται εκτός ορίων οικισμού Μεσορόπης Παγγαίου Π.Ε.Καβάλας
- κείται εντός του αγρ/τος Μεσορόπης Παγγαίου Π.Ε.Καβάλας έτους 1934
- εμπίπτει εντός του υπ'αριθ.665 τεμαχίου διανομής χαρακτηριζόμενο ως κοινόχρηστο
- έχει εμβαδόν 3762.979 τ.μ.
- είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό διανομής
- κείται εντός της 2ης φάσης ανάρτησης δασικών χαρτών του Δ.Παγγαίου σύμφωνα με την υπ'αριθ.21840/30-10-2017 απόφαση της Δ/νσης Δασών Καβάλας (ΑΔΑ: ΩΓ2ΘΟΠ1Υ-ΞΨ8)
  Χαρακτηρισμός έκτασης: ΠΑ (μη δασική) / Επιπλέον πληροφορία : 20 (Εντός ορίων εποικισμού)
- κείται εκτός Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000
- κείται εκτός αναδασωτέας έκτασης
- κείται εκτός αρχαιολογικού χώρου / ζώνης
- υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95- υπό κτηματογράφηση περιοχή
- δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα
- εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- κείται πλησίον του υπ'αριθ.6 τεμαχίου χαρακτηριζόμενο ως ρέμα-κοινόχρηστο
- απέχει περισσότερο από 800μ. από την θάλασσα

.

Ελευθερούπολη.................2018

Η Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΕΥΑΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘ.665στ

ΘΕΣΗ : Τ.Κ. ΜΕΣΟΡΟΠΗΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΘΕΜΑ : ***τοπογραφικο διαγραμμα***

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ***Τ - 1***

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΕΛΕΥΘ/ΠΟΛΗ...............2018

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΕΛΕΥΘ/ΠΟΛΗ...............2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΕΥΘ/ΠΟΛΗ...............2018



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

